



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 120639/06.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 120818/06.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	5,761,500.40	1,200,540.43	6,960,640.83
2	Din care C+M	3,149,200.80	661,332.17	3,810,532.97

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața totală a terenului este de **1.147,00 mp** – din acte, respectiv **1.157,00 mp** – din măsurători, categoria de folosință curți construcții.

Construcțiile existente asupra carora se intervine au regimul de înălțime: C1 –P.



SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m2)	
88363	CURTI CONSTRUCTII		1157.0 MP	
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (m2)	SUPRAFATA DESFASURATA (m2)
C1	CLADIRE EXISTENTA	P	243.0	243.0
TOTAL			243.0	243.0
P.O.T. EXISTENT		21.96 %		
C.U.T. EXISTENT		0.219 mp/ADC		
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE STUDIATA (C1) - EXISTENT				
LUNGIME MAXIMA				19.04 M
LATIME MAXIMA				18.15 M
INALTIME STREASINA/CORNISA				3.93 M
INALTIME TOTALA				7.16 M
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL EXISTENTA				243.0 M2
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTAL EXISTENTA				243.0 M2
SUPRAFATA UTILA TOTALA EXISTENTA				204.10 M2

In urma realizării lucrărilor propuse în prezenta documentație, se va asigura complet funcționalitatea construcției.

Completare planșii de autorizare a construcției:

SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m ²)	
88363	CURTI CONSTRUCTII		1157.0 MP	
BILANT TERITORIAL PROPU				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (m ²)	SUPRAFATA DESFASURATA (m ²)
C1	CLADIRE EXISTENTA	P	264.1	264.1
TOTAL			264.1	264.1
P.O.T. PROPU		23.67 %		
C.U.T. PROPU		0.236 mp/ADC		



CARACTERISTICI CONSTRUCTIE STUDIATA (C1) - PROPUȘ	
LUNGIME MAXIMĂ	19.60 M
LĂȚIME MAXIMĂ	18.71 M
ÎNĂLȚIME STREAȘINĂ/CORNIȘĂ	3.93 M
ÎNĂLȚIME TOTALĂ	7.16 M
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL PROPUȘ	264.14 M ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL PROPUȘ	264.14 M ²
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PROPUȘ	193.10 M ²

Varianta recomandată, din punct de vedere tehnic, este **SCENARIUL 1**, deoarece, la fel ca scenariul 2, promovează sustenabilitatea și dezvoltarea durabilă, reduce impactul negativ asupra mediului, crește eficiența energetică a clădirii, reduce consumul CO₂, îmbunătățește calitatea spațiului și a ambianței interioare și reduce cheltuielile de întreținere, dar în plus indicatorii economici sunt favorabili și determină câștiguri pe termen lung prin utilizarea soluțiilor alternative de producere a energiei.

- c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Indicatori performanță clădire	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	213.96	15.95
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	40.28	1.24

În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetica G la clasa energetica B.

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	150,540.11	10,883.24	Procent scadere 92.77%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	6,199.01	8,540.54	Procent surse regenerabile din total: 53.53%



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la **13 luni**.

Proiectul se va realiza în **20 luni**, conform graficelor, din care execuția în **13 luni**.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște și alte surse de finanțare atrase.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea